

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
----	---------------------------

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl

GFZ 1,5 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

III Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

GH = 13,8 m maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

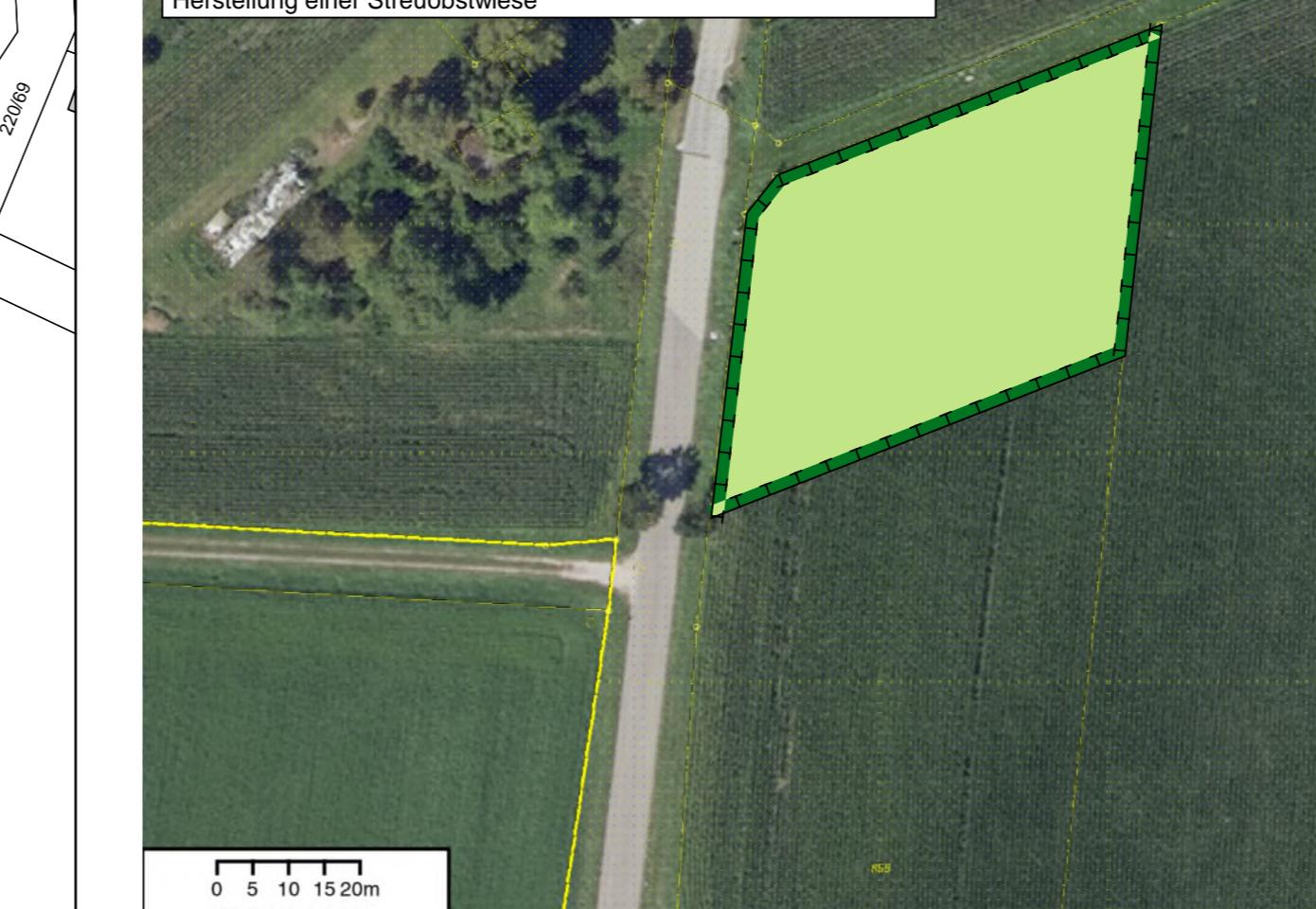
— Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Externe Ausgleichsfläche:
 Teilstück von 2.556 m² der Flurnummer 858 Gemarkung Leidendorf
 Herstellung einer Streuobstwiese



5. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehende Wohn- /Nebengebäude

Markt Weidenbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	16.12.2024	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2024220/Bebauungsplan.PLT		Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation
Ingenieurbüro Heller GmbH		
Schenberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09225/9296-0 Fax: -50 Internet: www.b-heller.de E-Mail: info@b-heller.de		
Vorhabenbezeichnung:		Plannummer: 2024220/Bebauungsplan.PLT
Leistungsphase:		Vorentwurf
Maßstab:		1:1000 Index / Datum: 1:1000 00 /16.12.2024
Vorhabensträger:		Entwurfsvfasser: Markt Weidenbach Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)		(Unterschrift)
(Datum)		(Unterschrift)