



I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m §§ 4 und 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet
- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Ferienhof mit Tierhaltung

2 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 - 21 BauNVO)

- GRZ 0,2 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- GF 3.500m² maximal zulässige Geschossfläche (GF)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH 11m Firsthöhe als Höchstmaß
- OK 4,5m Gebäudeoberkante als Höchstmaß

3 Bauweise / Überbaubare Grundstücksfläche / Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 + 23 BauNVO)

- 0 offene Bauweise
- Baugrenze

4 Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB + Abs. 6 BauGB)

- Ein- und Ausfahrtsbereich

5 Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB + Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Eingrünung

6 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB + Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

7 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB + Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von Laubbäumen (Wuchsklasse I) - standortgebunden
- Anpflanzen von Laubbäumen (Wuchsklasse I) - nicht standortgebunden
- Anpflanzen von Laubbäumen (Wuchsklasse II) - nicht standortgebunden
- Anpflanzen von Sträuchern - mit Standortbindung
- Erhalt von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

8 Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für betriebsbezogene Tierhaltung und Nebengebäude / -anlagen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbaugebiete
- Satteldach
- Flachdach

II HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehende Nebengebäude
- 1265 bestehende Flurstücksnummer
- geplante Gebäude
- bestehende Hauptgebäude
- Mögliche Bereich für Regenwasserrückhalt und -versickerung

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Ferienhof Weiherschneidbach"
VORENTWURF

Markt Weidenbach		Landkreis Ansbach	
		<div>in Zusammenarbeit mit: Landschaftsplanung Klebe</div> <div>Planungsbüro Vogelsang Glockenhofstr. 28 90478 Nürnberg Tel.: 0911/48077310 Fax: 0911/48077317 nuernberg@vogelsang-plan.de www.vogelsang-plan.de</div> <div>Landschaftsplanung Klebe Glockenhofstr. 28 90478 Nürnberg Tel.: 0911/331968 Fax: 0911/331968 info@landschaftsplanung-klebe.de www.landschaftsplanung-klebe.de</div>	
BBP gez. / Datum	TA - 07.07.2025	Maßstab	1 : 1.000
GOP gez. / Datum	SK - 07.07.2025		

