



I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m §§ 4 und 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
Ferienhof mit Tierhaltung

2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 - 21 BauNVO)

GRZ0,2 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GF 3.500m² maximal zulässige Geschossfläche (GF)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 11m Firsthöhe als Höchstmaß

OK 4,5m Gebäudeoberkante als Höchstmaß

3 Bauweise / Überbaubare Grundstücksfläche / Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 + 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

— Baugrenze

4 Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB + Abs. 6 BauGB)

▲ Ein- und Ausfahrtsbereich

5 Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB + Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche
Zweckbestimmung: Eingrünung

6 Flächen für die Landwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB + Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

7 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB + Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Laubbäumen (Wuchsklasse I) - standortgebunden

Anpflanzen von Laubbäumen (Wuchsklasse I) - nicht standortgebunden

Anpflanzen von Sträuchern - mit Standortbindung

Erhalt von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

8 Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für betriebsbezogene Tierhaltung und Nebengebäude / -anlagen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

— Abgrenzung unterschiedlicher Teilbaugebiete

SD Satteldach

FD Flachdach

II HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgröße

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksnr.

geplante Gebäude

1265 bestehende Hauptgebäude

Mögliche Bereich für Regenwasserrückhalt und -versickerung

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Ferienhof Weiherschneidbach"

VORENTWURF

Markt Weidenbach

Landkreis Ansbach



in Zusammenarbeit mit:
 Landschaftsplanung Klebe
 Klebe

Planungsbüro Vogelsang
Glockenhofstr. 28
90478 Nürnberg
Tel.: 0911/48077310
Fax: 0911/48077317
nürnberg@vogelsang-plan.de
www.vogelsang-plan.de

Landschaftsplanung Klebe
Glockenhofstr. 28
90478 Nürnberg
Tel.: 0911/331890
Fax: 0911/331890
info@landschaftsplanung-klebe.de
www.landschaftsplanung-klebe.de

BBP gez. / Datum TA - 07.07.2025 Maßstab 1 : 1.000

GOP gez. / Datum SK - 07.07.2025

